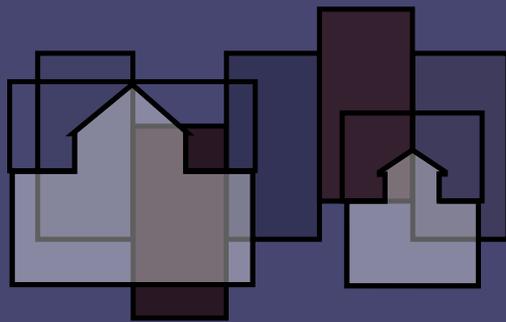
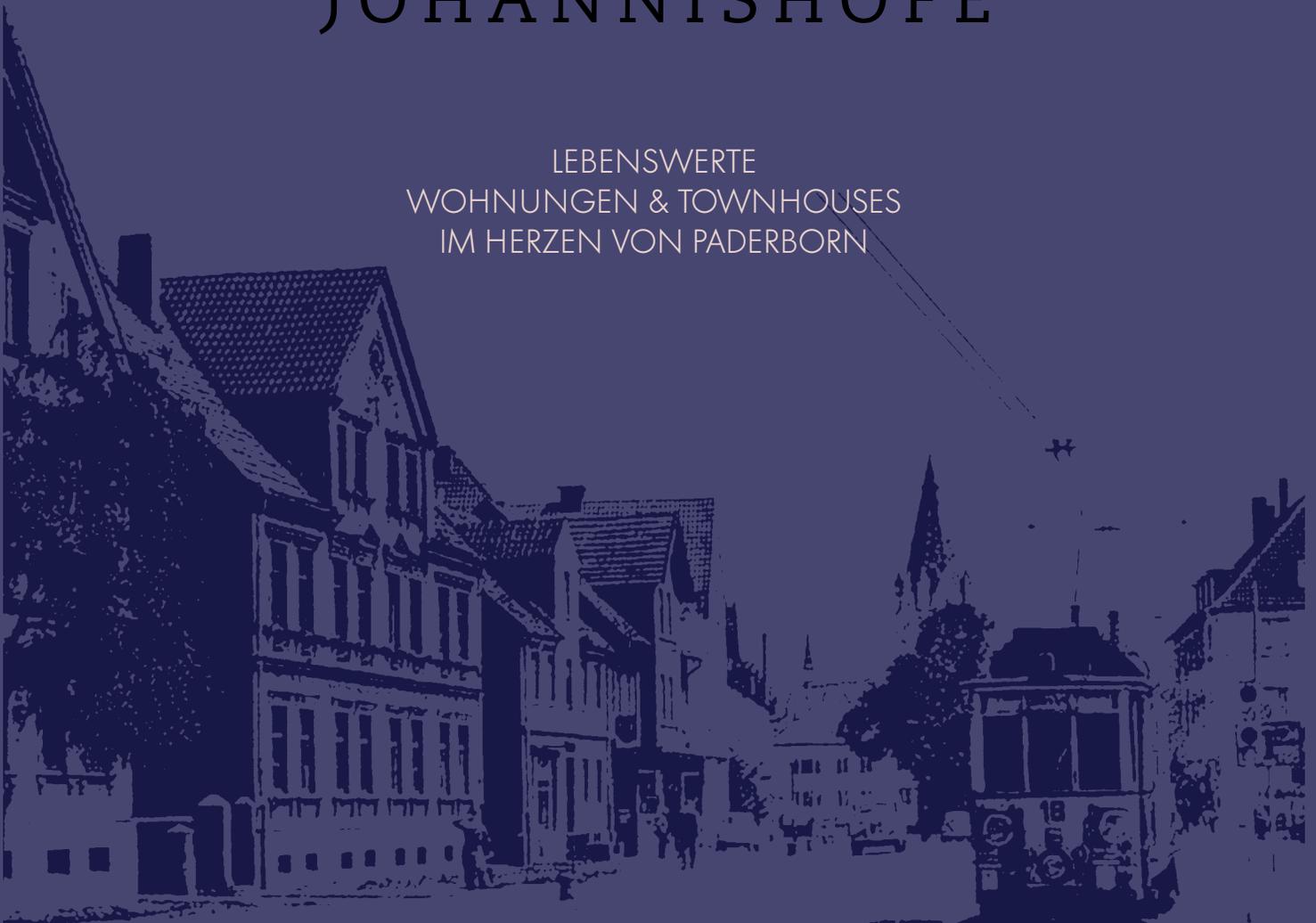


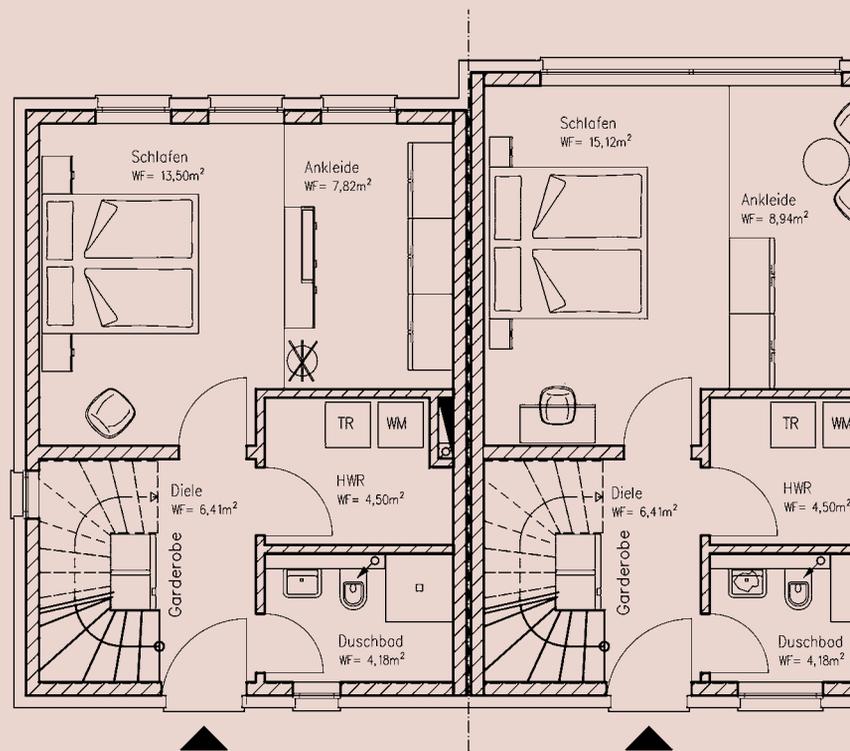
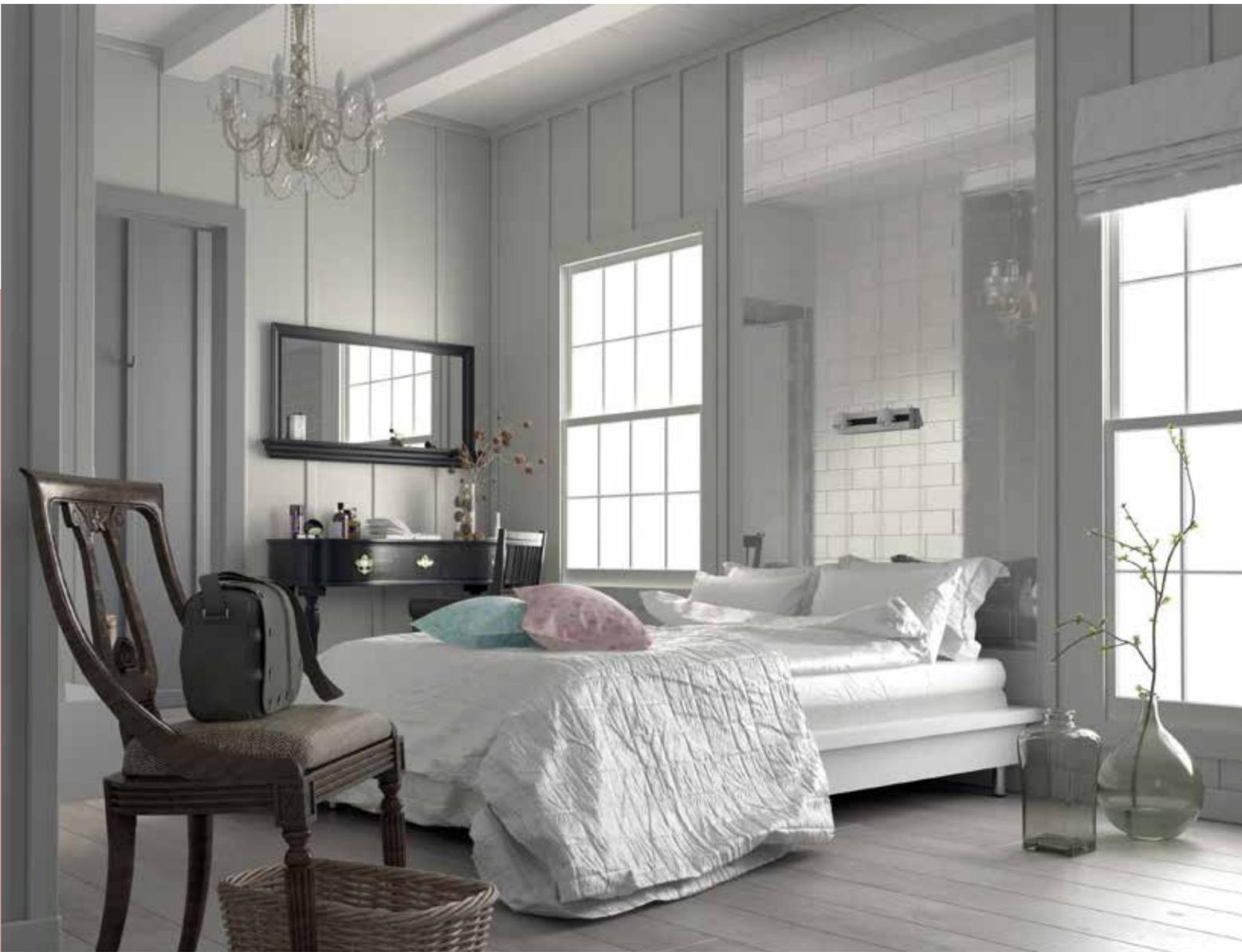
AB 2019



JOHANNISHÖFE

LEBENSWERTE
WOHNUNGEN & TOWNHOUSES
IM HERZEN VON PADERBORN





16 A

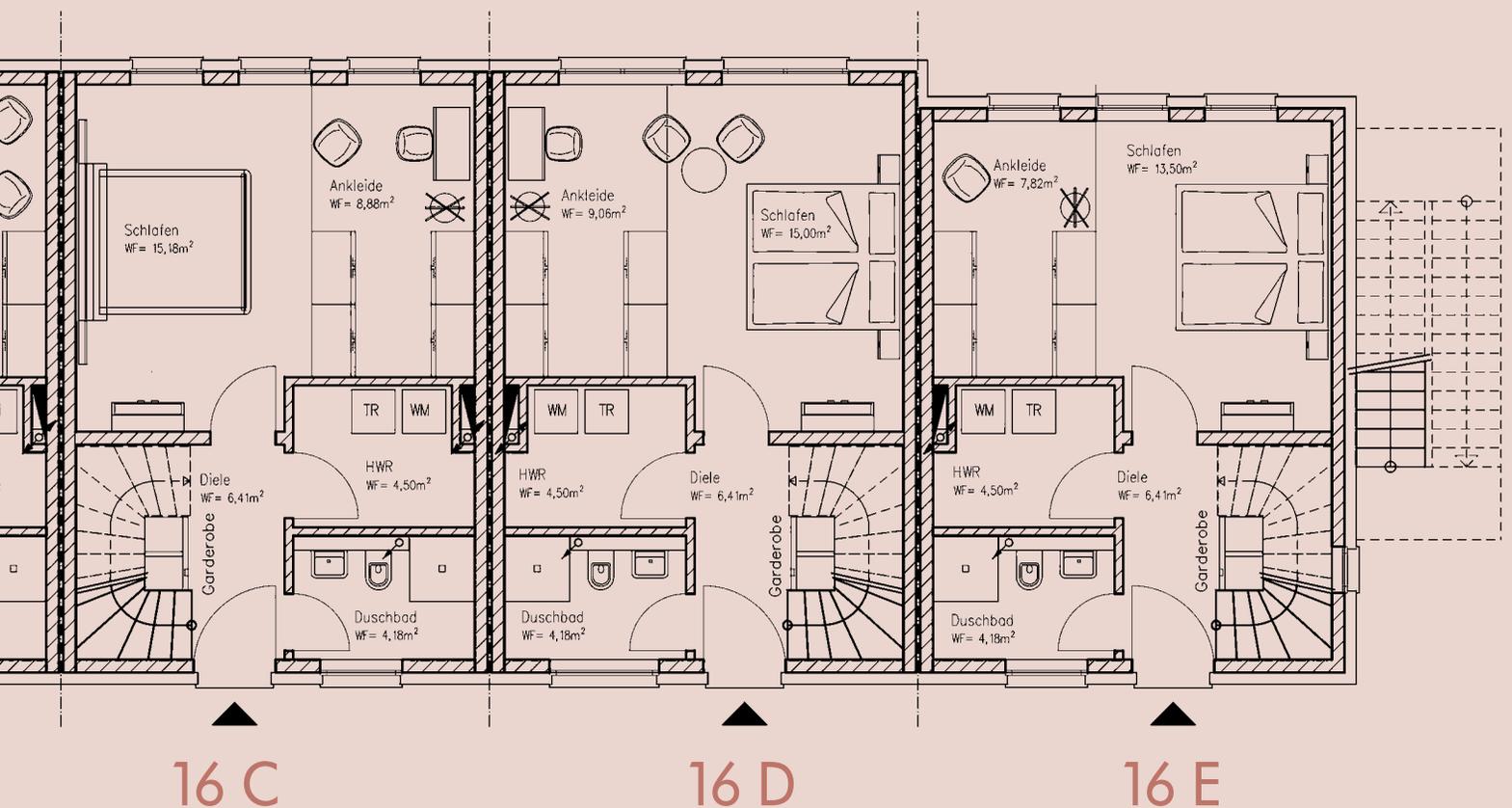
16 B

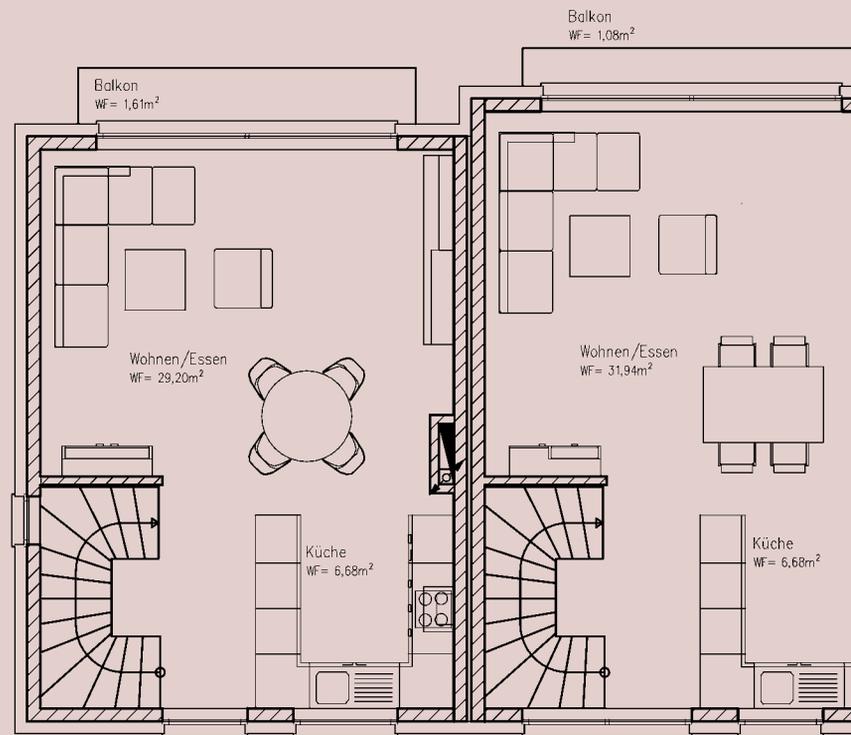
NEUHÄUSER STRASSE 16 A-E

5 TOWNHOUSES

WOHNFLÄCHEN ERDGESCHOSS

16 A / ERDGESCHOSS	42,41 QM
16 B / ERDGESCHOSS	45,15 QM
16 C / ERDGESCHOSS	45,15 QM
16 D / ERDGESCHOSS	45,15 QM
16 E / ERDGESCHOSS	42,41 QM





16 A

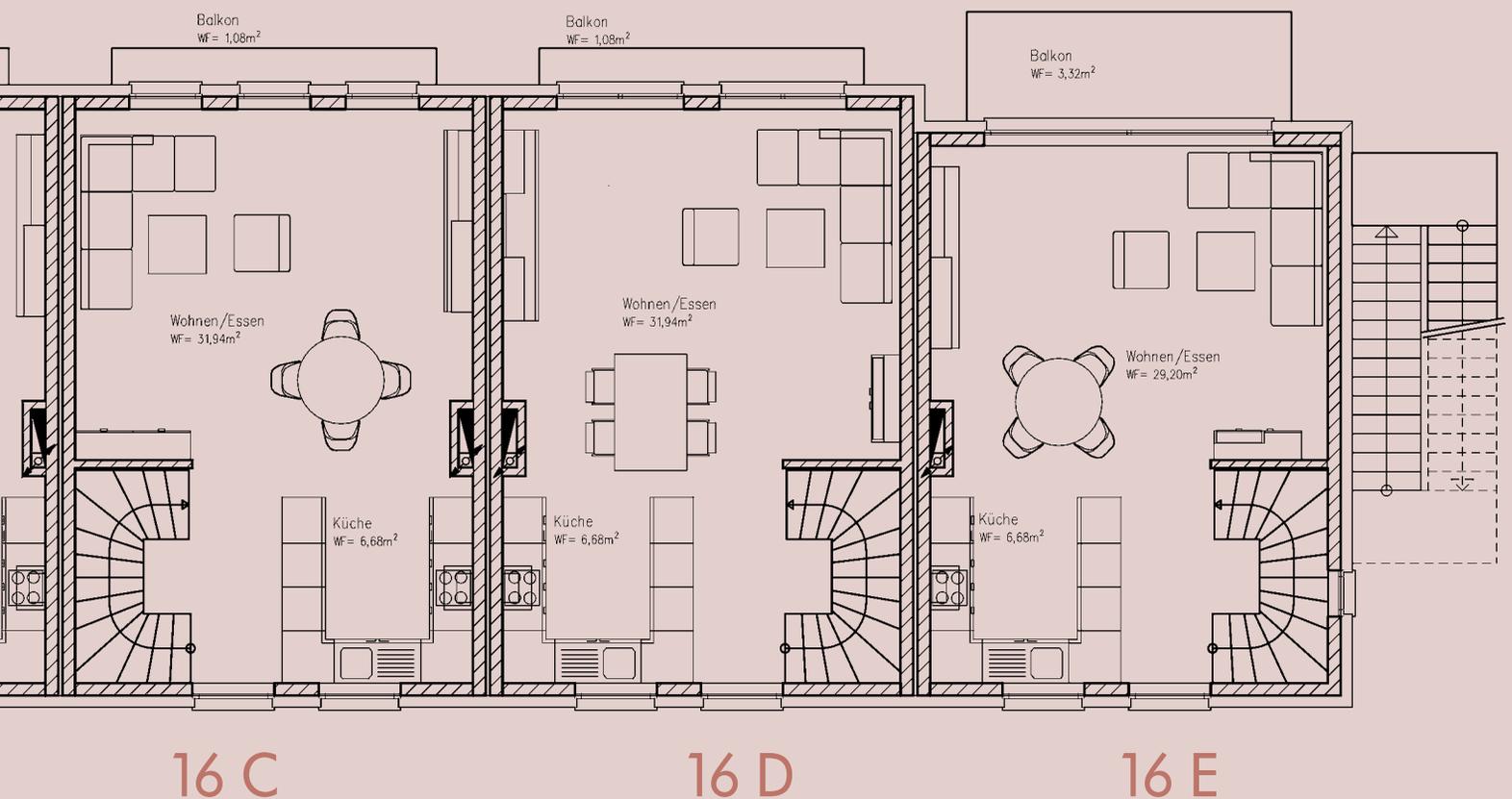
16 B

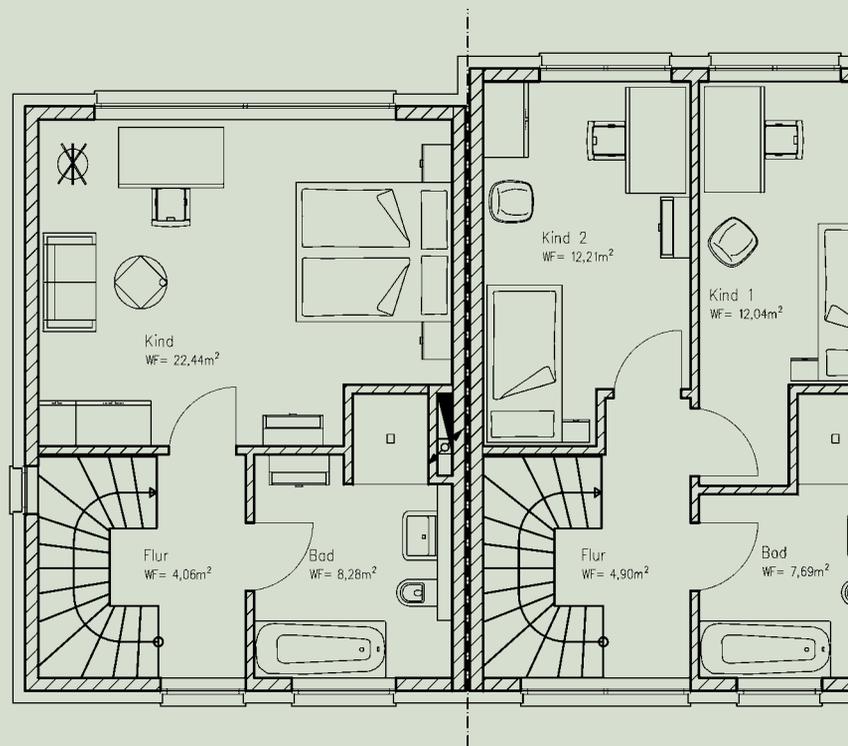
NEUHÄUSER STRASSE 16 A-E

5 TOWNHOUSES

WOHNFLÄCHEN 1. OBERGESCHOSS

16 A / OBERGESCHOSS 1	37,50 QM
16 B / OBERGESCHOSS 1	39,71 QM
16 C / OBERGESCHOSS 1	39,71 QM
16 D / OBERGESCHOSS 1	39,71 QM
16 E / OBERGESCHOSS 1	39,20 QM





16 A

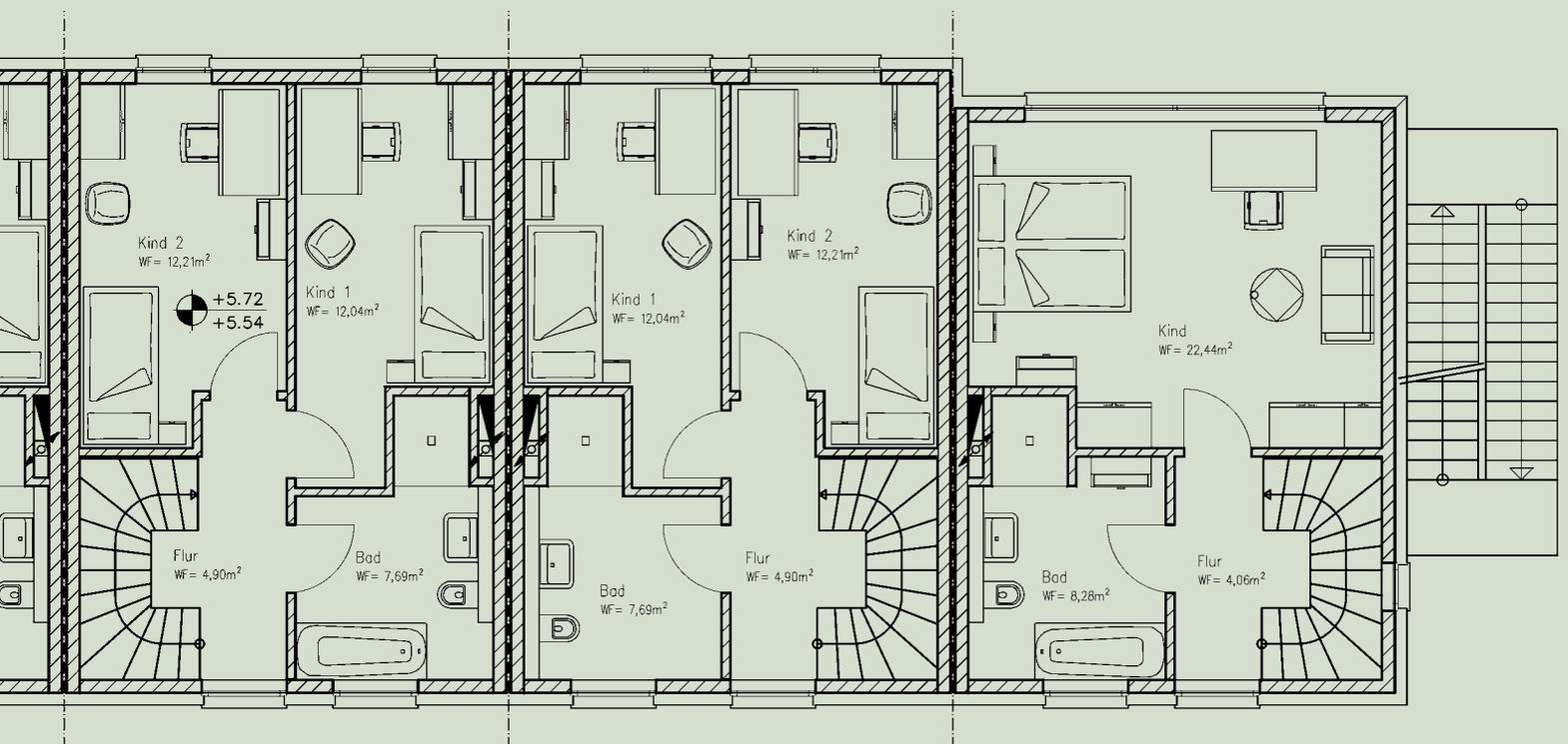
16 B

NEUHÄUSER STRASSE 16 A-E

5 TOWNHOUSES

WOHNFLÄCHEN 2. OBERGESCHOSS

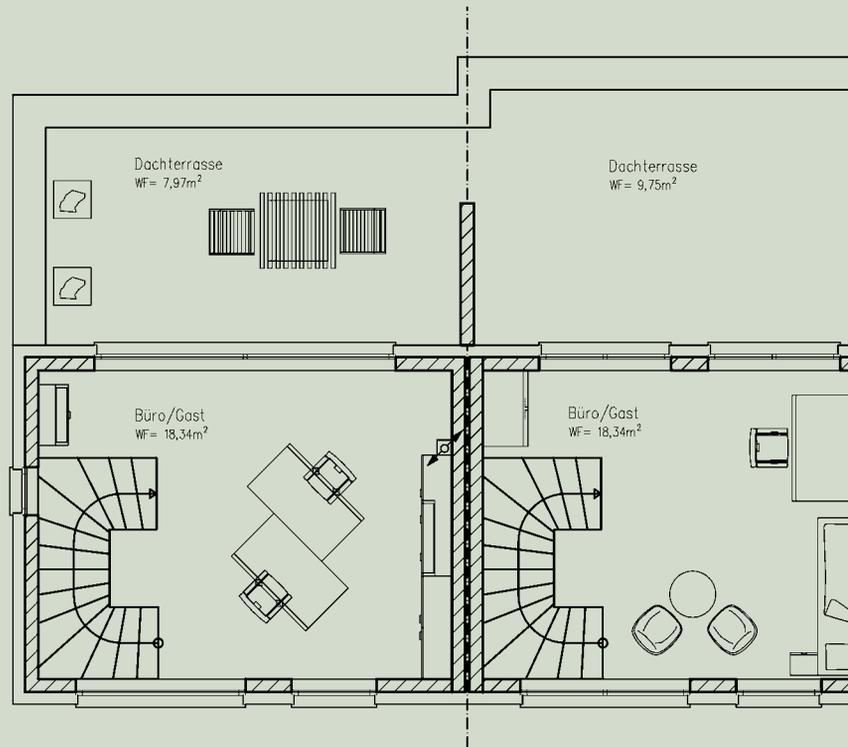
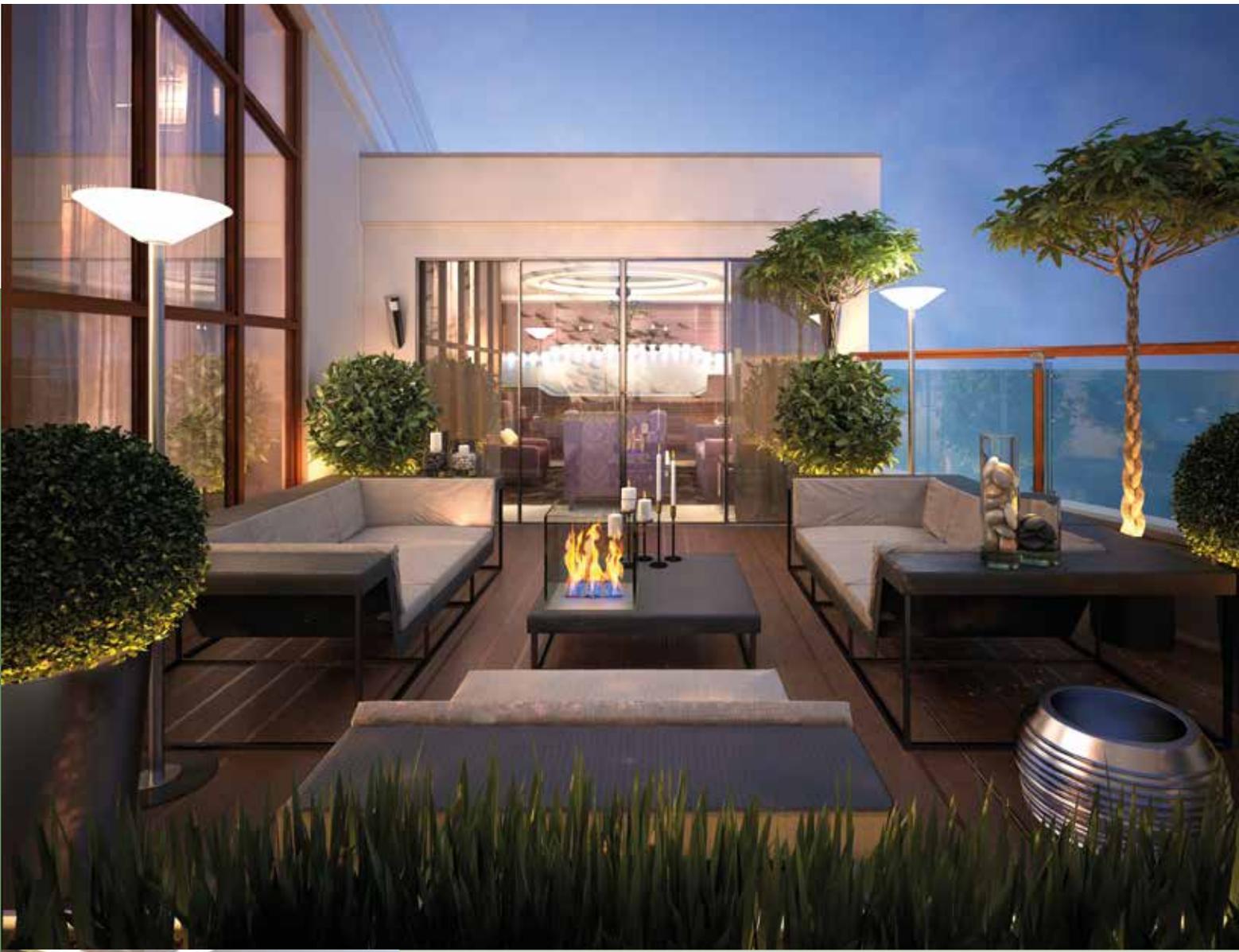
16 A / OBERGESCHOSS 2	34,78 QM
16 B / OBERGESCHOSS 2	36,83 QM
16 C / OBERGESCHOSS 2	36,83 QM
16 D / OBERGESCHOSS 2	36,83 QM
16 E / OBERGESCHOSS 2	34,78 QM



16 C

16 D

16 E



16 A

16 B

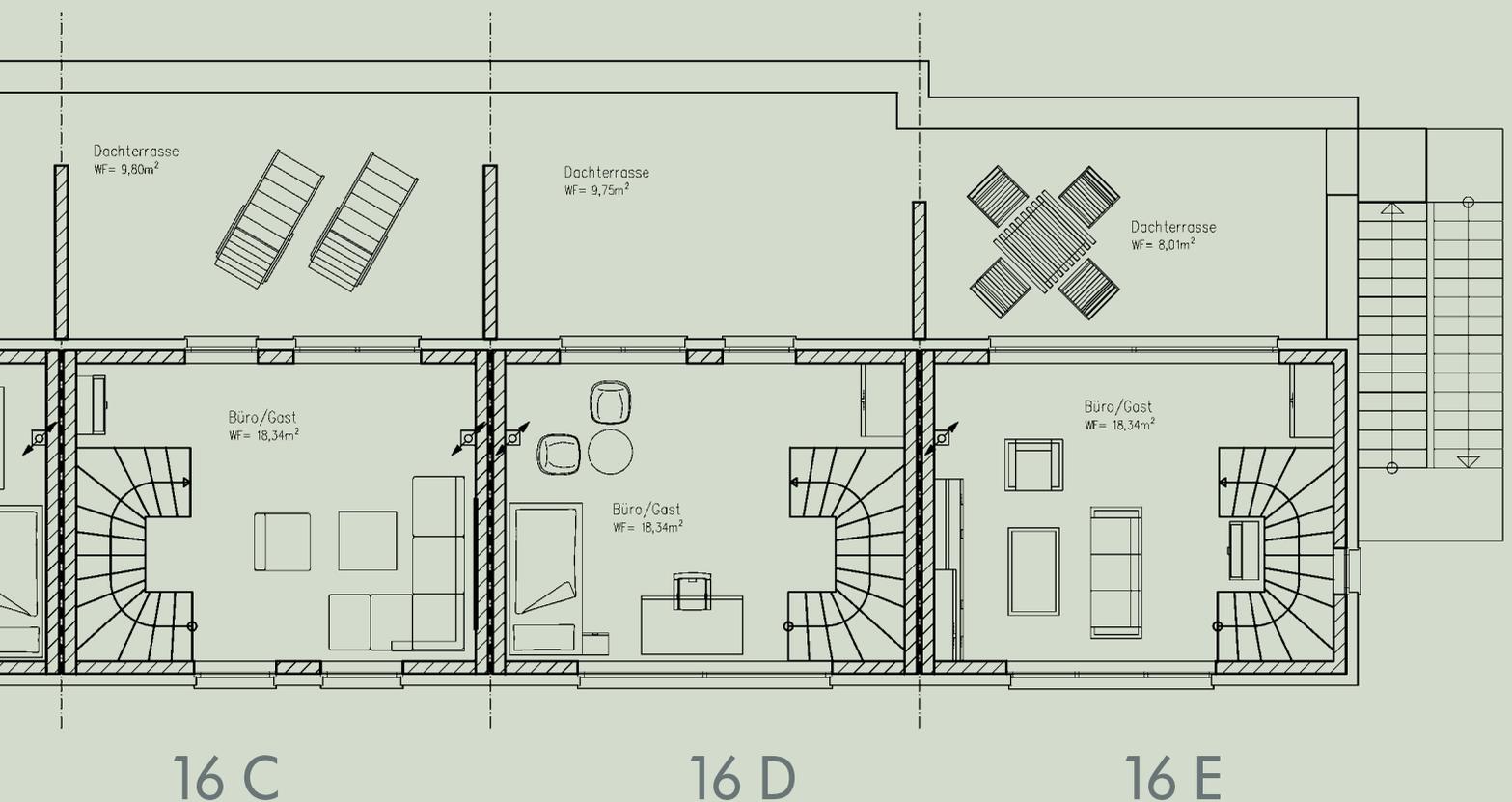
NEUHÄUSER STRASSE 16 A-E

5 TOWNHOUSES

WOHNFLÄCHEN 3. OBERGESCHOSS

16 A / OBERGESCHOSS 3	18,34 QM + 15,94 QM DACHTERRASSE *
16 B / OBERGESCHOSS 3	18,34 QM + 19,50 QM DACHTERRASSE *
16 C / OBERGESCHOSS 3	18,34 QM + 19,60 QM DACHTERRASSE *
16 D / OBERGESCHOSS 3	18,34 QM + 19,50 QM DACHTERRASSE *
16 E / OBERGESCHOSS 3	18,34 QM + 16,02 QM DACHTERRASSE *

* tatsächliche Nutzfläche der Dachterrasse (50 % bei anteiliger Wohnflächenberechnung)





PADERWALLEN

PADERWIESEN

NEUHÄUSER TOR



TOWNHOUSES 16 A-E

NEUHÄUSER STRASSE 14

PARKHAUS

VORSCHAU: NEUHÄUSER STRASSE 14

5 EIGENTUMSWOHNUNGEN



Straßenseite



Rückseite / Eingang



Bevor die historische Fassade, an der schon der Kaiser vorbeigeritten ist, im neuen Glanz erstrahlen kann, bedurfte es für die Investorengemeinschaft aus der WEGENER MASSIVHAUS GmbH und der Koch und Stöß Immobilien GbR einiger Fleißarbeiten. So mussten im Vorfeld die noch vorhandenen Planungsdokumente und Daten für das um 1880 errichtete Stadthaus aufwendig recherchiert und zusammengetragen werden.



*Entwurf Townhouses
Gartenansicht*



WEGENER MASSIVHAUS GMBH
Ihr BAUMEISTER-HAUS Partner in Paderborn
Pagendarmweg 7 / 33100 Paderborn
Tel: 05251 1453-0
www.bmh-paderborn.de

Alle abgebildeten Interieurmotive verstehen sich als emotionale Anregungen für das individuelle Wohnraum-Ambiente in den Gebäuden.

Bildquellen:

WEGENER Massivhaus GmbH · 123rf.de Bilddatenbank

Luftbilder: ©Heinrich Höschen

Historische Motive:

©Joachim Kurt Bügel/ Bildarchiv der Eisenbahnstiftung Solingen UG